



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONI-PATRIMONIO

Concesio, 19/11/2025

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI GARA DA ESPLETARSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARIA SINTEL
Indagine propedeutica alla futura procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 e smi Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e smi
INCARICO PER LA FORNITURA DI MATERIALE EDILE a mezzo di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 (2026-2029)
Stazione appaltante: COMUNE DI CONCESIO (BS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e smi prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti Pubblici, individuando gli operatori da invitare in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO che, al fine di accelerare i tempi per l'espletamento della successiva e conseguente gara di appalto, si deve procedere necessariamente ed in via preliminare con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la ricerca delle ditte da invitare alla successiva procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023, consultando alcuni operatori per ottenere la migliore offerta nel rispetto del principio del risultato;

RITENUTO che il tempo concesso per la presentazione delle manifestazioni di interesse sia adeguato e congruo rispetto alla necessità di avviare quanto prima le gare di affidamento dei servizi per garantire l'avvio della fornitura **nel mese di gennaio 2026**, considerato che la suddetta fornitura consente interventi ordinari e straordinari degli operai e dei tecnici comunali, in modo da garantire la fruizione e la continuità dei servizi offerti alla collettività;

RENDE NOTO

che il Comune di Concesio intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e smi, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta mediante procedura affidamento diretto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

Pertanto, la presente manifestazione di interesse non comporta l'indizione di alcuna gara pubblica, essendo una pura indagine conoscitiva necessaria alcune ditte da invitare alla procedura de qua, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dettati dal Codice dei Contratti pubblici.

1- INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Il quadro normativo/tecnico per la procedura in oggetto è definito dai seguenti testi di riferimento:

Decreto Legislativo n. 36/2023- codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") e smi;

Decreto Lgs. 9/04/2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro", e smi;

1.1 STAZIONE APPALTANTE: Comune di Concesio, con sede in Piazza Paolo VI n. 1, tel. 030/2184000, sito internet www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

La Procedura successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse **verrà esperita dal Comune di Concesio**, il cui Codice di iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) è il seguente: 0000168665;

1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Flavia Gusberti, (protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it; tel. 030/2184000);

1.3 OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO:

Operatori economici in possesso di capacità professionali tali da permettere alla Stazione Appaltante di acquisire la fornitura di materiale specifico, per assolvere ai numerosi interventi di manutenzione sull'intero territorio comunale. Tra gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse ne saranno individuati almeno due mediante la procedura di cui all'art. 9 e con modalità tale da garantire la segretezza dei partecipanti, tra i quali si svolgerà successivamente la richiesta di preventivi e la procedura dell'affidamento diretto.

A insindacabile giudizio della stazione appaltante ed in ragione del numero di partecipanti potrà essere deciso anche di invitare più o tutti gli operatori economici ammessi.

Laddove gli operatori partecipanti alla presente manifestazione di interesse fossero inferiori a due, si procederà ad invitare anche altre ditte (che negli anni hanno chiesto di essere invitati alle procedure di gara per l'affidamento del servizio) ad insindacabile giudizio del RUP purché in possesso dei requisiti richiesti ai successivi punti.

Gli operatori dovranno essere regolarmente iscritti ed abilitati entro il termine della presentazione della domanda alla piattaforma elettronica Aria Sintel della Regione Lombardia.

1.4 IMPORTO DI GARA

L'importo dell'accordo quadro è di **€ 38.000,00** al netto dell'IVA. In relazione all'importo stimato/presunto si precisa che tale importo verrà stipulato a misura.

2- OGGETTO DELLA PROCEDURA: acquisizione di interesse per poter essere invitati a presentare offerta per l'affidamento diretto attraverso il portale di Regione Lombardia Aria Sintel per la fornitura di materiale edile per il periodo 2026-2029. L'obiettivo sarà la stipula di un contratto di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii con un operatore economico, sul quale basare, previa sottoscrizione di contratti applicativi, la richiesta di ordini specifici per l'esecuzione di tutte le prestazioni relative all'oggetto della presente manifestazione. L'Accordo Quadro, quindi, si limita a stabilire *"come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) riguardanti un determinato bene della vita e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum"*. Dal punto di vista del diritto amministrativo, l'accordo corrisponde a una procedura a evidenza pubblica con cui si *«individua il soggetto di tali future contrattazioni e le condizioni della piattaforma preparatoria all'affidamento di uno o più appalti successivi»*. La fattispecie non realizza un affidamento, ma costituisce *«il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti, esauendo a monte, e per una determinata base di valore, la fase competitiva per l'aggiudicazione futura di tali contratti attuativi»*. Sorge quindi un 'titolo' che consente di applicare ai futuri contratti le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro.

3 - DURATA DEL CONTRATTO: La durata del contratto è di due anni rinnovabili di altri due anni, nel rispetto di quanto indica l'art. 59 del Codice in merito alla formula di incarico a mezzo di "Accordo quadro" a decorrere dalla data di stipula del contratto in forma di scrittura privata, con registrazione solo in caso d'uso.

4- IMPORTO STIMATO DI GARA DA RENDERE ANNUALMENTE: L'importo del corrispettivo relativo all'accordo quadro è **stimato in € 38.000,00**, al netto dell'IVA ai sensi di legge.

La fornitura richiesta dovrà essere tempestiva e costante, in modo da ottemperare le innumerevoli e diversificate esigenze, concernenti ad esempio la viabilità stradale, gli edifici comunali e la manutenzione del verde.

L'importo delle forniture affidate potrà subire variazioni, anche in diminuzione, in coerenza delle previsioni economico-finanziarie e con la programmazione dei servizi che la Stazione Appaltante deciderà di affidare.

5- FINALITA' e OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'oggetto del presente affidamento prevede la fornitura di materiale edile necessario per lo svolgimento di interventi ordinari, e straordinari da parte degli operai e dei tecnici comunali.

Il servizio non è predeterminato in maniera esaustiva e definitiva nel numero e nella tipologia di materiale richiesto, poiché la varietà e la quantità di materiale dipenderà dalle effettive e reali necessità. Si riporta pertanto a consultare un elenco indicativo, seppur non esaustivo, dei materiali: sabbia viva di cava; sabbia viva di cava lavata; sacco di calcestruzzo da 25 kg; pozzetto cemento; ecc...

6- TEMPISTICA DELLE PRESTAZIONI: L'appaltatore si obbliga ad eseguire la fornitura in oggetto dietro semplice richiesta del personale dell'ufficio tecnico comunale, mediante ricevimento di appositi buoni d'ordine/mail ordinarie secondo le disposizioni impartite, a regola d'arte e con piena conoscenza ed osservanza di tutte le leggi, regolamenti e circolari applicative riguardanti l'esecuzione di appalti pubblici. Ricevuto il buono d'ordine, l'appaltatore dovrà provvedere alla fornitura del materiale nell'immediatezza se presente in negozio, diversamente dovranno essere concordati i tempi per la consegna con il personale dell'ufficio tecnico.

7- TERMINE: la manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale **entro le ore 10.00 del giorno 09/12/2025, termine avente natura perentoria**. L'amministrazione comunale non assume alcun rischio in merito al tardivo recapito dell'istanza.

8- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della Unione Europea;
- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2024;
- dichiarazione di essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia per il Comune di Concesio su Sintel;
- regolarità contributiva;
- regolarità fiscale;
- capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art 94 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

L'impresa sarà tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto e ad applicare nei confronti dello stesso tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro leader del settore CCNL di riferimento. Nel disciplinare di gara della futura procedura si entrerà nel merito di quanto dispone l'art. 11 del Codice come modificato dal D.lgs. 209/2024.

9- CRITERIO DI SCELTA DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO: le ditte che verranno invitate nella prossima gara verranno scelte dal seggio di gara sulla base di criteri qualitativi relativi all'organizzazione aziendale e all'effettiva esperienza curriculaire. In particolare:

- a) Gli operatori economici dovranno **compilare** una relazione in formato tabellare che indichi i servizi analoghi per natura e per importo rispetto a quello in oggetto in favore di enti pubblici, EFFETTUATI

NEGLI ULTIMI 3 ANNI, indicando gli enti committenti, i periodi di affidamento e gli importi al netto di IVA (il Comune si riserva di contattare il referente dell'Ente verso cui sono stati prestati i servizi degli anni indicati al fine di valutare la serietà e professionalità dell'operatore economico), secondo un modello che è già predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**);

- b) il seggio di gara attribuirà un giudizio (scarso, insufficiente, sufficiente, discreto, buono, molto buono, ottimo) in base alla valutazione dell'esperienza suddetta e stilerà una graduatoria: i primi due operatori nella graduatoria che avranno ottenuto un punteggio "ottimo" verranno invitati alla procedura dell'affidamento diretto.

10- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: Tutti gli operatori in possesso dei requisiti sopra citati potranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione redatta conformemente al **modello allegato (Allegato A)** al presente avviso, di cui si auspica l'utilizzo in un'ottica di accelerazione delle procedure di verifica dei requisiti, e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e da quanto richiesto come allegato.

**Le candidature dovranno pervenire all'ufficio protocollo comunale
entro le ore 10.00 del giorno 09/12/2025**

Saranno ammesse altresì manifestazioni d'interesse firmate digitalmente che perverranno mediante posta elettronica certificata alla posta elettronica certificata del Comune di Concesio (protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it).

11- CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i concorrenti che:

- 1) Non siano in possesso dei requisiti minimi previsti dal punto 8 del presente avviso (attestati mediante dichiarazione completa nel modello A)
- 2) Producano il modello A (o similare ma comprensivo delle dichiarazioni ivi contenute) compilato in modo incompleto, carente e/o completamente illeggibile, o carente della sottoscrizione con firma autografa e carente della relazione tecnica di cui al punto 9, qualora depositate in modalità cartacea, o digitale, qualora depositata in modalità telematica;

Dal momento che la presente indagine di mercato non si configura come procedura di gara gli operatori esclusi non verranno formalmente avvisati dell'esclusione: l'elenco degli esclusi con le relative motivazioni faranno parte del verbale di valutazione delle candidature.

12- DATA DELLA VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE: le istanze presentate verranno valutate dal seggio di gara in seduta riservata il giorno **09/12/2025 alle ore 10.00** presso l'ufficio tecnico comunale. La presente equivale ad avviso pubblico. In relazione alla quantità di operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, il RUP potrà anche decidere, in un'ottica di massima partecipazione e libera concorrenza, di invitare tutti gli operatori economici ammessi in graduatoria e che abbiano raggiunto il giudizio da "molto buono".

13- DURATA DELL'ELENCO DERIVANTE DALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE: ad insindacabile giudizio del RUP, l'elenco dei partecipanti ammessi in graduatoria nell'ambito della presente procedura potrà durare TRE ANNI: infatti, a seguito della presente indagine di mercato, verrà stilato un elenco ufficiale degli operatori che potrà essere utilizzato anche per altre procedure di gara aventi la medesima natura dei servizi e per importi inferiori a € 140.000,00.

14- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO: il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Concesio, all'Albo Pretorio online e nella sezione di Amministrazione trasparente "Altri Bandi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Geom. Francesca Biasin tel. 030/2184297, e-mail: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Flavia Gusberti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Concesio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Concesio.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.concesio.brescia.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
Studio SIS S.r.l.	03653690168	Via Vogno, 20	24020	Rovetta	Dott. Benzoni Giacomo