



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Settore Edilizia - Ecologia**

**Settore Edilizia - Ecologia**

<b>Numero Generale</b>	<b>46</b>
<b>Data Determina</b>	<b>20/01/2026</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. 12/2005 A VALERE DAL 1 GENNAIO 2026</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA - ECOLOGIA**  
**FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 e che il PIAO 2026/2028 è in corso di predisposizione;

### PREMESSO, altresì, CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 l'arch. Flavia Gusberti è stata nominata responsabile apicale del settore Servizio LL.pp. E Urbanistica - Manutenzioni e Patrimonio, ora ridenominato Settore Tecnico, sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;
- con decreto Sindacale n. 55 del 18.12.2025 all'arch. Flavia Gusberti è stata attribuita, altresì, la responsabilità del Settore Edilizia-Ecologia, nelle more della vacanza in organico del posto di apicale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FLAVIA GUSBERTI e stampato il giorno 21/01/2026 da Vezzoli Claudia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DETERMINAZIONE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

## **RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *"La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi"*;

**ATTESTATO**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**PREMESSO CHE** l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**CONSIDERATO CHE** la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO CHE** lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale nr. 13 del 14/01/2025 con la quale era stato stabilito

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da FLAVIA GUSBERTI e stampato il giorno 21/01/2026 da Vezzoli Claudia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 83/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**DETERMINAZIONE N. del**



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

in Euro 496,77 al metro quadrato, con decorrenza dal 1 gennaio 2026, il costo di costruzione;

**CONSIDERATO CHE** l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare ad oggi gli indici mensili del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, a partire dal 2005 ad oggi, con coefficienti di raccordo tra i diversi anni presi in considerazione;

**ATTESO CHE** si ritiene accettabile, per il 2026 sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 505,90** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4

**Costo di costruzione anno 2026 =  $496,77 \times 116,4 / 114,3$  = euro 505,90**

*(importo è stato determinato in rispondenza alle indicazioni espresse da ANCE Brescia nella comunicazione del Servizio Tecnico del Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e provincia quale proposta aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 per i Comuni della Regione Lombardia che si allega alla presente determina)*

**RITENUTO** altresì, di applicare la maggiorazione nella misura massima del 20% del contributo di costruzione riferita al costo base unitario pari ad euro 505,90 al metro quadrato, esclusivamente agli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 della L.R. 12/2005 e s.m.i.; cui il contributo risulterà pari ad **€ 607,08**;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

## DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, l'aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, nell'importo di **Euro 505,9 al metro quadrato e di Euro 607,08 per i recuperi del sottotetto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. a decorrere dal 1 gennaio 2026**;
- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FLAVIA GUSBERTI e stampato il giorno 21/01/2026 da Vezzoli Claudia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DETERMINAZIONE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;
- 3) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - 4) di prendere atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale on-line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;
  - 5) di trasmetterne copia all'Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia della Comunità Montana di Valle Trompia.
  - 6) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----  
Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**  
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FLAVIA GUSBERTI e stampato il giorno 21/01/2026 da Vezzoli Claudia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DETERMINAZIONE N. del