

**ALLEGATO "A"**

<b>VALORE AREE EDIFICABILI - AGG. 2019</b>			
<b>(R1) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON L'EDIFICAZIONE DEL CONSOLIDATO</b>			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,50 mc/mq			
<b>LOCALITA'</b>		<b>URBANIZZATA</b>	
CAMPAGNOLA		€ 237,02	
COSTORIO		€ 210,11	
PIEVE		€ 284,63	
RONCAGLIE		€ 284,63	
S. ANDREA		€ 308,43	
S.VIGILIO		€ 210,11	
<b>(R2) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON L'EDIFICAZIONE DEL CONSOLIDATO COSTITUENTI OCCLUSIONE DEI NAF</b>			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,20 mc/mq			
<b>LOCALITA'</b>		<b>URBANIZZATA</b>	
CAMPAGNOLA		€ 189,41	
COSTORIO		€ 167,67	
PIEVE		€ 227,70	
RONCAGLIE		€ 227,70	
S. ANDREA		€ 246,33	
S.VIGILIO		€ 167,67	
<b>(R3) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON I NUCLEI DI RILEVANZA AMBIENTALE E PAESISTICA</b>			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 0,90 mc/mq			
<b>LOCALITA'</b>		<b>URBANIZZATA</b>	
CAMPAGNOLA		€ 142,21	
COSTORIO		€ 126,07	
PIEVE		€ 170,78	
RONCAGLIE		€ 170,78	
S. ANDREA		€ 185,06	
S.VIGILIO		€ 126,07	
<b>NORME PARTICOLARI IN AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (R1 - R2 - R3)</b>			
Valore considerato al mc - volumetria definita per ogni singola area			
<b>AL n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
01	Costorio (R3)	€ 172,80	€ 207,36
05	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
06	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
11	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
12	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
13	Campagnole (R2)	€ 152,00	€ 182,40
14	Campagnole (R2)	€ 152,00	€ 182,40
15	S. Andrea (R1)	€ 168,00	€ 201,60
16	Concesio (R1)	€ 160,00	€ 192,00
18	S. Vigilio (R3)	€ 144,00	€ 172,80
19	Roncaglie (R3)	€ 201,60	€ 241,92
20	Costorio (R3)	€ 172,80	€ 207,36
21	S. Vigilio (R3)	€ 144,00	€ 172,80

22	S. Vigilio (R1)	€ 172,80	€ 207,36
23	S. Vigilio (R1)	€ 144,00	€ 172,80
25	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
28	S. Vigilio (R1)	€ 144,00	€ 172,80
29	S. Andrea (R1)	€ 136,08	€ 163,30
30	S. Vigilio (R3)	€ 129,60	€ 155,52
31	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
32	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
35	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
let. f	S.Vigilio (R2)	€ 144,00	€ 172,80
let. r	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
let. s	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
let. a	Concesio (R2)	€ 192,00	€ 230,40
let. i	Roncaglie (R1)	€ 201,60	€ 241,92
<b>AMBITO RESIDENZIALE - NAF -</b>			
Valore considerato al mc., volumetria definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	URBANIZZATA	
n	S. Vigilio (NAF isolato 10)	€ 200,00	
<b>AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE (AAS)</b>			
Valore considerato al mc., volumetria residenziale definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
33	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
a	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
c	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
d	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
g	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
h	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
l	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
m	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
o	Pieve	€ 0,00	€ 332,50
q	S. Vigilio	€ 0,00	€ 399,00
t	Roncaglie	€ 210,16	€ 350,00
s	S. Vigilio - tip. Cascina	€ 144,00	€ 172,80
u	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
v	Valsorda	€ 144,00	€ 172,80
w	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
x	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
y	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
<b>AREE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE (AS)</b>			
Valore considerato al mc., volumetria residenziale definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
a	Costorio	€ 172,80	€ 207,36

<b>b</b>	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
----------	-------	----------	----------

<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - AdT -</b>			
Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito - i valori per			
<b>AdT n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
2	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
4 (UMI 1 e UMI 2)	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
6	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
7	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
8	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
11	Pieve - tip. blocco isolato	€ 242,00	€ 338,80
12	Roncaglie - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
13	Roncaglie - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
15	Stocchetta - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE - AdT -</b>			
Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito			
<b>AdT n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
14	S. Vigilio	€ 250,00	€ 750,00
<b>AMBITI RESIDENZIALI INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE (PA Conv)</b>			
Valore considerato al mq. - i valori per la volumetria in Edilizia Convenzionata e/o Edilizia Economico Popolare verranno ridotti al 50%. <b>N.B.</b> il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
<b>PdL tip./n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
P.P. 6	Roncaglie	€ 114,89	€ 268,07
P.P. 16/A	Concesio - destinazione mista - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€ 124,80	€ 498,36
P.P. 16/B-C	Concesio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€ 124,80	€ 498,36
P.A. 28	Pieve	€ 143,84	€ 287,98
P.d.R. 6	Concesio	€ 99,44	€ 256,10
P.d.R. 7	Campagnola	€ 99,44	€ 256,10
P.d.R. 9	S. Vigilio	€ 105,78	€ 269,10
P.I.I. 10	Campagnola	€ 112,82	€ 294,98
P.I.I. 11	Roncaglie - tip. ville	€ 62,10	€ 144,90
	Roncaglie - tip. cond.	€ 106,61	€ 320,85
P.I.I. 12	Pieve	€ 140,76	€ 282,56
P.I.I. 13	S. Andrea	€ 0,00	€ 282,56

<b>AMBITI PRODUTTIVI INTERESSATI</b>			
<b>DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - P3 -</b>			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
<b>PdL tip./n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
<b>P.I.I. Lo-zan Plastik Metalli Estrusi</b>	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
<b>PIP Camp.</b>	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
<b>P.I.I. Castellino</b>	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
<b>AMBITI COMMERCIALI INTERESSATI</b>			<b>DA</b>
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - C3 -</b>			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
<b>PdL tip./n.</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>
<b>P.A. Via Europa</b>	Concesio	€ 184,23	€ 614,79
<b>PdR Rosso 27</b>	Concesio	€ 0,00	€ 614,79
<b>AMBITI PRODUTTIVI - P1 -</b>			
Valore considerato al mq. alla superficie fondiaria			
<b>LOCALITA'</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>	
CAMPAGNOLA	€ 150,00	€ 185,27	
S.VIGILIO	€ 0,00	€ 179,00	
<b>AMBITI COMMERCIALI (C1, C2)</b>			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
<b>destinazione</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>URBANIZZATA</b>	
COMMERCIALE/DIREZIONALE	€ 184,23	€ 614,79	