



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

Concesio, 30/09/2025

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO DA ESPLETARSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARIA SINTEL PER IL SERVIZIO DI "ESPERTO AMBIENTALE" con le funzioni di supporto al RUP del Comune di Concesio
--

Indagine propedeutica alla futura procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 e smi, a mezzo di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 e smi Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e smi
--

APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI

Stazione appaltante: COMUNE DI CONCESIO (BS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA

Premesso che nel Comune di Concesio (BS) sono aperte numerose e complesse procedure di natura ambientale in capo all'Area Ecologia gestita dal sottoscritto arch. Giorgio Mainetti;

Atteso che il personale assunto presso la predetta area non riesce a sopperire i carichi di lavoro essendo ad oggi sottodimensionato;

Considerato altresì che la materia ambientale è complessa e necessita di competenze altamente specialistiche, sia normative che giurisprudenziali che solo un tecnico ambientale può possedere;

Ritenuto pertanto che è intenzione dello scrivente servizio affidare un incarico, a mezzo di accordo quadro, ad un esperto ambientale che supporti il RUP nei procedimenti e nell'adozione degli atti di difficile interpretazione e/o di complessità procedurale come meglio elencati nel successivo articolo 5;

Ritenuto che, al fine di assicurare il rispetto del principio di rotazione degli inviti e di scegliere i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si deve procedere necessariamente ed in via preliminare con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la ricerca dei professionisti a cui chiedere un preventivo per il successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto che il tempo concesso per la presentazione delle manifestazioni di interesse sia adeguato e congruo rispetto all'impellente necessità di affidare l'incarico professionale per proseguire il prima possibile alcune procedure in corso, di significativa importanza per il territorio;

RENDE NOTO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

che il Comune di Concesio intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare gli operatori economici (liberi professionisti o società di professionisti) da invitare a presentare offerta mediante procedura dell'affidamento diretto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per il servizio di "ESPERTO AMBIENTALE CON LE FUNZIONI DI SUPPORTO DEL RUP DEL COMUNE DI CONCESIO (BS)".

Pertanto la presente manifestazione di interesse non comporta l'indizione di alcuna gara pubblica, essendo una pura indagine conoscitiva necessaria a reperire almeno due operatori da invitare alla procedura dell'affidamento diretto *de quo*, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dettati dal Codice dei Contratti pubblici.

1- INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Il quadro normativo/tecnico per la procedura in oggetto è definito dai seguenti testi di riferimento:

Decreto Lgs. n. 36/2023- codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") e s.m.i;

Decreto Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i;

Decreto Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

1.1 STAZIONE APPALTANTE: Comune di Concesio, con sede in Piazza Paolo VI n. 1, tel. 030/2184000, sito internet www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

La Procedura successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse **verrà esperita dal Comune di Concesio**, il cui Codice di iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) è il seguente: 0000168665;

1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giorgio Mainetti,
(giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it; tel. 030/2184295)

1.3 OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO:

1) liberi professionisti iscritti all'ordine professionale di categoria in possesso dei requisiti richiesti al successivo punto 8)

2) società di professionisti/società di ingegneria purché individuino chiaramente il professionista al loro interno che ha le qualifiche e competenze richieste di cui al successivo punto 8)

Tra gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse ne saranno individuati almeno due mediante la procedura di cui all'art. 9 e con modalità tale da garantire la segretezza dei partecipanti, tra i quali si svolgerà successivamente la richiesta di preventivi e la procedura dell'affidamento diretto.

A insindacabile giudizio della stazione appaltante ed in ragione del numero di partecipanti potrà essere deciso anche di invitare più o tutti gli operatori economici ammessi. Solo in questo ultimo caso, potrà essere invitato anche l'operatore economico "uscente per il medesimo servizio". Tale *modus operandi* non viola il principio di rotazione in quanto debitamente motivato e giustificato nel rispetto dell'avvio di una procedura trasparente e imparziale e soprattutto alla luce della sentenza TAR della Sardegna Sez. II, 02/ 01/ 2020, n.8, vista la natura aperta della presente manifestazione.

Laddove gli operatori partecipanti alla presente manifestazione di interesse fossero inferiori a due, si procederà ad invitare anche altri professionisti ad insindacabile giudizio del RUP purché in possesso dei requisiti richiesti ai successivi punti.

Gli operatori dovranno essere regolarmente iscritti ed abilitati entro il termine della presentazione della domanda alla piattaforma elettronica Aria Sintel della Regione Lombardia.

2- OGGETTO DELLA PROCEDURA: acquisizione di interesse per poter essere invitati a presentare offerta per l'affidamento diretto attraverso il portale di Regione Lombardia Aria Sintel.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

3 - DURATA DEL CONTRATTO: La durata del contratto è di due anni rinnovabili di altri due, nel rispetto di quanto indica l'art. 59 del Codice in merito alla formula di incarico a mezzo di "Accordo quadro" a decorrere dalla data di stipula del contratto in forma di scrittura privata, con registrazione solo in caso d'uso.

4- IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO DA RENDERE ANNUALMENTE: L'importo del corrispettivo è stimato in € 43,00/ora, al netto di cassa e iva ai sensi di legge.

Si richiedono almeno 5 ore settimanali da espletarsi presso l'ufficio tecnico del comune di Concesio, esclusivamente in presenza e concordate preventivamente con il RUP, per un totale stimato di massimo 20 ore al mese, per un importo complessivo del servizio annuale pari a € 10.320,00 (al netto di cassa e iva). Il professionista dovrà garantire flessibilità di orario qualora sia necessario il suo supporto nella partecipazione a riunioni o conferenze di servizi in date e orari prestabiliti anche da altri Enti pubblici.

L'importo delle prestazioni affidate potrà subire variazioni, anche in diminuzione, in coerenza delle previsioni economico-finanziarie e con la programmazione dei servizi che la Stazione Appaltante deciderà di affidare.

5- FINALITA' e OGGETTO DEL SERVIZIO: il supporto al RUP che dovrà essere reso dall'esperto ambientale verte su procedimenti, relazioni istruttorie, redazione di atti conseguenti, implementazione portali regionali o nazionali dedicati, ecc nelle seguenti materie:

- procedimenti in materia di bonifiche ambientali (piani di caratterizzazioni, progetti di bonifiche, messe in sicurezza permanenti, ecc)
- procedimenti in relazione alle emissioni in atmosfera da parte di attività economiche
- procedimenti in relazione all'inquinamento acustico di attività produttive ed economiche in generale
- procedimenti in relazione all'inquinamento luminoso
- procedimenti in relazione all'inquinamento su terreni e/o corpi idrici e/o condotte fognarie
- procedimenti in relazione ad abbandoni rifiuti, discariche abusive, depositi incontrollati di rifiuti
- procedimenti in materia di spandimento liquami ed emissioni odorigene
- supporto al settore edilizia per pratiche terre e rocce da scavo
- supporto al SUAP/SUED per le pratiche attinenti procedimenti AIA, AUA, VIA

6- TEMPISTICA DELLE PRESTAZIONI: oltre a quanto già indicato al punto 4 del presente avviso, il professionista incaricato dovrà programmare il proprio servizio anche in funzione dei procedimenti in corso e delle relative tempistiche normative da rispettare.

7- TERMINE: la manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale **entro le ore 10.00 del giorno GIOVEDI' 16 OTTOBRE 2025, termine avente natura perentoria**. L'amministrazione comunale non assume alcun rischio in merito al tardivo recapito dell'istanza.

8- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della Unione Europea;
- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2024;
- iscrizione all'ordine professionale di categoria per le seguenti discipline (vista l'elevata competenza e specializzazione si prescrive il possesso della laurea magistrale) nelle materie ambientali:
 - ingegneria ambientale
 - scienze ambientali



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

- geologia
- biologia
- chimica

— dichiarazione di essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia per il Comune di Concesio su Sintel alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa che la natura intellettuale del servizio non comporta la necessità di indicare separatamente i costi della manodopera e gli oneri aziendali di sicurezza (art. 108, comma 9, d. lgs. n. 36/2023), né quindi deve essere presentata la clausola sociale stante la prevalenza del carattere autonomo e personale della prestazione svolta.

9- CRITERIO DI SCELTA DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DELL’AFFIDAMENTO

DIRETTO: i DUE operatori economici che verranno invitati nella prossima gara verranno scelti dal seggio di gara sulla base di criteri qualitativi relativi all’organizzazione aziendale e all’effettiva esperienza curriculare secondo i seguenti criteri qualitativi-quantitativi. In particolare:

- a) Gli operatori economici dovranno **compilare** una relazione in formato tabellare che indichi i servizi analoghi per natura e per importo rispetto a quello in oggetto in favore di enti pubblici, EFFETTUATI NEGLI ULTIMI 3 ANNI, indicando gli enti committenti, i periodi di affidamento e gli importi al netto di IVA (il Comune si riserva di contattare il referente dell’Ente verso cui sono stati prestati i servizi degli anni indicati al fine di valutare la serietà e professionalità dell’operatore economico), secondo un modello che è già predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**)
- b) Gli operatori economici dovranno allegare una **relazione descrittiva** delle **competenze acquisite** negli anni all’interno delle prestazioni svolte negli enti pubblici (massimo 4 cartelle formato A4 carattere tahoma dimensione 11) che abbiano **un’attinenza specifica con l’oggetto dell’appalto**: saranno valutati favorevolmente gli operatori economici che dimostreranno di:
 - aver svolto corsi post laurea, di specializzazione, master
 - aver ottenuto certificazioni specialistiche
 - possano dimostrare l’aggiornamento continuo alle tematiche ambientali e di diritto ambientale ed amministrativo, attraverso la produzione di attestati di partecipazione negli ultimi tre anni;
 - abbiano conoscenza di programmi, gestionali e portali dedicati alle Pubbliche amministrazioni (ad esempio Agisco-PSC) oltre che il pacchetto Office di Windows, descrivendoli nello specifico.

Il seggio di gara attribuirà un giudizio (insufficiente, sufficiente, discreto, buono, molto buono, ottimo) in base alla valutazione delle esperienze suddette e stilerà una graduatoria: i primi due operatori nella graduatoria che avranno ottenuto un punteggio “ottimo” verranno invitati alla procedura dell’affidamento diretto.

Non è preclusa la partecipazione alla presente manifestazione all’operatore economico “uscente per il medesimo servizio”, in virtù della soddisfazione circa il servizio reso nell’ultimo triennio. Pertanto laddove lo stesso operatore uscente rispondesse alla presente manifestazione di interesse si procederà al conseguente invito. Tale *modus operandi* non viola il principio di rotazione in quanto debitamente motivato e giustificato nel rispetto dell’avvio di una procedura trasparente e imparziale e soprattutto alla luce della sentenza TAR della Sardegna Sez. II, 02/ 01/ 2020, n.8, vista la natura aperta della presente manifestazione. Tuttavia la stazione appaltante, solo qualora decidesse di attuare la facoltà che si è riservata di invitare solo i primi due operatori



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

che hanno raggiunto il punteggio "ottimo", non potrà invitare alla procedura di gara conseguente l'operatore uscente.

10- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: Tutti gli operatori in possesso dei requisiti sopra citati potranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione redatta conformemente al **modello allegato (Allegato A)** al presente avviso, di cui si auspica l'utilizzo in un'ottica di accelerazione delle procedure di verifica dei requisiti, e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e da quanto richiesto come allegato.

Dovrà essere altresì allegata all'istanza:

- La relazione di cui al punto 9 lettera b), comprensiva degli attestati che è stato dichiarato di possedere
- Modello A compilato e sottoscritto dal professionista individuale o dal professionista che la società di ingegneria o la società di servizi ha individuato come esperto ambientale (in caso di partecipazione di una società di ingegneria/ società di servizi)

Le candidature dovranno pervenire all'ufficio protocollo comunale entro le ore 10.00 del giorno GIOVEDÌ 16 OTTOBRE 2025

Saranno ammesse altresì manifestazioni d'interesse **firmate digitalmente** che **perverranno mediante posta elettronica certificata alla posta elettronica certificata del Comune di Concesio (protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)**.

11- CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

sono esclusi dalla presente indagine di mercato i concorrenti che:

- 1) Hanno depositato l'istanza oltre i termini indicati nel presente avviso
- 2) Non siano in possesso dei requisiti minimi previsti dal punto 8 del presente avviso (attestati mediante dichiarazione completa nel modello A)
- 3) Non abbiano allegato la relazione tecnica di cui al punto 9) lettera b) del presente avviso, gli attestati di frequenza e/o partecipazione ai corsi di aggiornamento normativo, gli attestati dei corsi di specializzazione, post universitari, master, ecc
- 4) Non abbiano specificato i programmi, gestionali e portali delle Pubbliche amministrazioni dei quali possiedono conoscenze
- 5) Producano il modello A (o similare ma comprensivo delle dichiarazioni ivi contenute) compilato in modo incompleto, carente e/o completamente illeggibile, o carente della sottoscrizione con firma autografa qualora depositate in modalità cartacea, o digitale, qualora depositata in modalità telematica;
- 6) Non abbiano allegato il modello A compilato e sottoscritto dal professionista che la società di ingegneria o la società di servizi ha individuato come esperto ambientale (in caso di partecipazione di una società di ingegneria/ società di servizi)

Dal momento che la presente indagine di mercato non si configura come procedura di gara gli operatori esclusi non verranno formalmente avvisati dell'esclusione: l'elenco degli esclusi con le relative motivazioni faranno parte del verbale di valutazione delle candidature.

12- DATA DELLA VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE: le istanze presentate verranno valutate dal seggio di gara in seduta riservata il giorno **MARTEDÌ 21 OTTOBRE alle ore 14.00** presso l'ufficio tecnico comunale. La presente equivale ad avviso pubblico. In relazione alla quantità di operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, il RUP potrà anche



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

decidere, in un'ottima di massima partecipazione e libera concorrenza, di invitare tutti gli operatori economici ammessi in graduatoria e che abbiano raggiunto il giudizio da "molto buono".

13- DURATA DELL'ELENCO DERIVANTE DALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE: ad insindacabile giudizio del RUP, l'elenco dei partecipanti ammessi in graduatoria nell'ambito della presente procedura potrà durare **DUE ANNI**: infatti, a seguito della presente indagine di mercato, verrà stilato un elenco ufficiale degli operatori che potrà essere utilizzato anche per altre procedure di gara aventi la medesima natura dei servizi e per importi inferiori a € 140.000,00.

14- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO: il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Concesio, all'Albo Pretorio online e nella sezione "Altri Bandi" di Amministrazione trasparente.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Settore Tecnico arch. Giorgio Mainetti tel. 030/2184195, e-mail: giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it oppure geom. Luana Renica tel. 030/2184182, e-mail: luana.renica@comune.concesio.brescia.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA

Arch. Giorgio Mainetti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Concesio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Concesio.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.concesio.brescia.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
Studio SIS S.r.l.	03653690168	Via Vogno, 20	24020	Rovetta	Dott. Benzonì Giacomo