



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA  
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000  
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA

Concesio, 20/06/2025

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI  
DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI GARA  
DA ESPLETARSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARIA SINTEL**

Indagine propedeutica alla futura procedura dell'affidamento diretto  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 e smi  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa  
ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e smi

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE,  
GIOCHI E AD USO SPORTIVO, PRESENTI NEI PARCHI E NELLE AREE VERDI DELLE SCUOLE**

**DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CONCESIO**

**a mezzo di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023  
(2025-2028)**

**Stazione appaltante: COMUNE DI CONCESIO (BS)**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ECOLOGIA**

PREMESSO che l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e smi prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti Pubblici, individuando gli operatori da invitare in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO che, al fine di accelerare i tempi per l'espletamento della successiva e conseguente gara di appalto, si deve procedere necessariamente ed in via preliminare con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la ricerca delle ditte da invitare alla successiva procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023, consultando alcuni operatori per ottenere la migliore offerta nel rispetto del principio del risultato;

RITENUTO che il tempo concesso per la presentazione delle manifestazioni di interesse sia adeguato e congruo rispetto alla necessità di avviare quanto prima le gare di affidamento dei servizi per garantire l'avvio del servizio di manutenzione da agosto 2025;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Concesio intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e smi, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta mediante procedura affidamento diretto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023

Pertanto la presente manifestazione di interesse non comporta l'indizione di alcuna gara pubblica, essendo una pura indagine conoscitiva necessaria alcune ditte da invitare alla procedura de qua, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dettati dal Codice dei Contratti pubblici.

---

## **1- INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA**

Il quadro normativo/tecnico per la procedura in oggetto è definito dai seguenti testi di riferimento: Decreto Legislativo n. 36/2023- codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") e smi; Decreto Lgs. 9/04/2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro", e smi;

**1.1 STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Concesio, con sede in Piazza Paolo VI n. 1, tel. 030/2184965, sito internet [www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it) PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)

La Procedura successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse **verrà esperita dal Comune di Concesio**, il cui Codice di iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) è il seguente: 0000168665;

**1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giorgio Mainetti, ([giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it](mailto:giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it); tel. 030/2184295)

### **1.3 OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO:**

Operatori economici in possesso di capacità tecnica, economica e professionale oltre che conoscenza approfondita delle Norme UNI riportate nell'art. 5 del presente avviso.

Tra gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse ne saranno individuati almeno due mediante la procedura di cui all'art. 9 e con modalità tale da garantire la segretezza dei partecipanti, tra i quali si svolgerà successivamente la richiesta di preventivi e la procedura dell'affidamento diretto.

A insindacabile giudizio della stazione appaltante ed in ragione del numero di partecipanti potrà essere deciso anche di invitare più o tutti gli operatori economici ammessi.

Laddove gli operatori partecipanti alla presente manifestazione di interesse fossero inferiori a due, si procederà ad invitare anche altre ditte (che negli anni hanno chiesto di essere invitati alle procedure di gara per l'affidamento del servizio) ad insindacabile giudizio del RUP purché in possesso dei requisiti richiesti ai successivi punti.

Gli operatori dovranno essere regolarmente iscritti ed abilitati entro il termine della presentazione della domanda alla piattaforma elettronica Aria Sintel della Regione Lombardia.

---

**2- OGGETTO DELLA PROCEDURA:** acquisizione di interesse per poter essere invitati a presentare offerta per l'affidamento diretto attraverso il portale di Regione Lombardia Aria Sintel per il servizio di ispezione, riparazione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature ludiche presenti nei parchi pubblici del Comune di Concesio. Si precisa che le aree attrezzate nel comune di Concesio sono 23, per un totale di circa 155 attrezzature ludiche da ispezionare e mantenere. L'obiettivo sarà la stipula di un contratto di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii con un operatore economico, sul quale basare, previa sottoscrizione di contratti applicativi, la richiesta di ordini specifici per l'esecuzione di tutti i servizi

relativi all'oggetto della presente manifestazione. L'Accordo Quadro, quindi, si limita a stabilire *“come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) riguardanti un determinato bene della vita e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum”*. Dal punto di vista del diritto amministrativo, l'accordo corrisponde a una procedura a evidenza pubblica con cui si *«individua il soggetto di tali future contrattazioni e le condizioni della piattaforma preparatoria all'affidamento di uno o più appalti successivi»*. La fattispecie non realizza un affidamento, ma costituisce *‘il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti, esaurendo a monte, e per una determinata base di valore, la fase competitiva per l'aggiudicazione futura di tali contratti attuativi’*. Sorge quindi un ‘titolo’ che consente di applicare ai futuri contratti le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro.

---

**3 - DURATA DEL CONTRATTO:** La durata del contratto è di due anni rinnovabili di altri due, nel rispetto di quanto indica l'art. 59 del Codice in merito alla formula di incarico a mezzo di “Accordo quadro” a decorrere dalla data di stipula del contratto in forma di scrittura privata, con registrazione solo in caso d'uso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza, sotto le riserve di legge ai sensi del Codice, qualora la situazione di alcune attrezzature sia stata valutata, da un controllo visivo, come pericolosa.

---

**4- IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO DA RENDERE ANNUALMENTE:** L'importo del corrispettivo delle visite ispettive di controllo e le relative manutenzioni è **stimato in € 30.000,00 annui**, al netto dell'iva ai sensi di legge.

Le manutenzioni straordinarie saranno valutate di volta in volta in base a preventivi e relazioni specifiche che permetteranno al RUP di decidere se è conveniente la manutenzione straordinaria o la rimozione dell'attrezzatura e la sua sostituzione con un'attrezzatura nuova.

L'importo delle prestazioni affidate potrà subire variazioni, anche in diminuzione, in coerenza delle previsioni economico-finanziarie e con la programmazione dei servizi che la Stazione Appaltante deciderà di affidare.

---

#### **5- FINALITA' e OGGETTO DEL SERVIZIO:**

L'oggetto del presente affidamento prevede l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni di materiali e prestazioni di mano d'opera occorrenti per la manutenzione delle attrezzature ludiche presenti nei parchi e nelle scuole/asili del territorio comunale di Concesio.

Il servizio non è predeterminato in maniera esaustiva e definitiva nel numero e nella tipologia delle lavorazioni da eseguire poiché la varietà e la quantità di interventi dipenderà dalle effettive e reali necessità atte a mantenere e ripristinare la fruibilità e sicurezza delle attrezzature ludiche comunali. Si riporta pertanto a seguire un elenco indicativo, seppur non esaustivo, delle lavorazioni richieste: pulizia generale, carteggiatura con rotolevigatrici aspiranti, serraggio bulloneria, fissaggio delle componenti, sostituzione dei pezzi rovinati o marcescenti, pulizia delle varie scritte, riverniciatura con impregnanti o smalti appositi atossici originali, ampliamento o sostituzione di pavimentazione antitrauma.

Le manutenzioni dovranno essere eseguite da personale certificato per eseguire le ispezioni a norme UNI di seguito riportate e, al termine di ciascun intervento di manutenzione, l'operatore economico deve sottoporre alla firma del R.U.P. un attestato di regolare esecuzione relativamente alle attività svolte.

Le attrezzature ludiche devono essere ispezionate secondo quanto previsto dalla UNI EN 1176:2017.

Le attrezzature fitness devono essere ispezionate secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 16630:2015.

Le attrezzature sportive di libero accesso devono essere ispezionate secondo quanto previsto dall'Appendice E.1.4.2 b) Nota 3 della UNI EN 15312:2010.

Le ispezioni devono essere visive, operative, oltre ad una ispezione principale annuale

---

**6- TEMPISTICA DELLE PRESTAZIONI:** oltre a quanto già indicato al punto 5 del presente avviso, l'operatore economico dovrà programmare il proprio servizio con regolarità, secondo un cronoprogramma che verrà concordato con la stazione appaltante e secondo gli obblighi normativi previsti dalle norme UNI citate. L'obiettivo è ridurre il rischio della possibile pericolosità delle attrezzature per la fruizione dei bambini.

---

**7- TERMINE:** la manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale **entro le ore 12.00 del giorno MARTEDI' 15 LUGLIO 2025, termine avente natura perentoria.** L'amministrazione comunale non assume alcun rischio in merito al tardivo recapito dell'istanza.

---

**8- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della Unione Europea;
- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2024;
- l'ispettore e il collaudatore dovranno essere in possesso dell'Attestazione di competenza rilasciato dall'organismo di certificazione Tüv
- dichiarazione di essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia per il Comune di Concesio su Sintel.

L'impresa sarà tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto e ad applicare nei confronti dello stesso tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro leader del settore CCNL di riferimento. Nel disciplinare di gara della futura procedura si entrerà nel merito di quanto dispone l'art. 11 del Codice come modificato dal D.lgs. 209/2024.

Dovrà altresì assicurare nei confronti dei lavoratori l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2006 e ss.mm.ii.

---

**9- CRITERIO DI SCELTA DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO:** le ditte che verranno invitate nella prossima gara verranno scelte dal seggio di gara sulla base di criteri qualitativi relativi all'organizzazione aziendale e all'effettiva esperienza curriculare. In particolare:

- a) Gli operatori economici dovranno **compilare** una relazione in formato tabellare che indichi i servizi analoghi per natura e per importo rispetto a quello in oggetto in favore di enti pubblici, EFFETTUATI NEGLI ULTIMI 3 ANNI, indicando gli enti committenti, i periodi di affidamento e gli importi al netto di IVA (il Comune si riserva di contattare il referente dell'Ente verso cui sono stati prestati i servizi degli anni indicati al fine di valutare la serietà e professionalità dell'operatore economico), secondo un modello che è già predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**)
- b) Gli operatori economici dovranno allegare una **relazione descrittiva** delle **competenze acquisite** negli anni all'interno delle prestazioni svolte negli enti pubblici (massimo 4 cartelle formato A4 carattere tahoma dimensione 11) che abbiano **un'attinenza specifica con l'oggetto dell'appalto**;
- c) il seggio di gara attribuirà un giudizio (scarso, insufficiente, sufficiente, discreto, buono, molto buono, ottimo) in base alla valutazione delle esperienze suddette e stilerà una graduatoria: i primi due operatori nella graduatoria che avranno ottenuto un punteggio "ottimo" verranno invitati

---

**10- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Tutti gli operatori in possesso dei requisiti sopra citati potranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione redatta conformemente al **modello allegato (Allegato A)** al presente avviso, di cui si auspica l'utilizzo in un'ottica di accelerazione delle procedure di verifica dei requisiti, e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e da quanto richiesto come allegato.

**Dovrà essere altresì allegata all'istanza:**

- La relazione di cui al punto 9 lettera b)

**Le candidature dovranno pervenire all'ufficio protocollo comunale entro le ore 12.00 del giorno MARTEDI' 15 LUGLIO 2025**

Saranno ammesse altresì manifestazioni d'interesse **firmate digitalmente** che **perverranno mediante posta elettronica certificata alla posta elettronica certificata del Comune di Concesio ([protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it))**.

---

**11- CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

sono esclusi dalla presente indagine di mercato i concorrenti che:

- 1) Non siano in possesso dei requisiti minimi previsti dal punto 8 del presente avviso (attestati mediante dichiarazione completa nel modello A)
- 2) Producano il modello A (o similare ma comprensivo delle dichiarazioni ivi contenute) compilato in modo incompleto, carente e/o completamente illeggibile, o carente della sottoscrizione con firma autografa e carente della relazione tecnica di cui al punto 9, qualora depositate in modalità cartacea, o digitale, qualora depositata in modalità telematica;

Dal momento che la presente indagine di mercato non si configura come procedura di gara gli operatori esclusi non verranno formalmente avvisati dell'esclusione: l'elenco degli esclusi con le relative motivazioni faranno parte del verbale di valutazione delle candidature.

---

**12- DATA DELLA VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** le istanze presentate verranno valutate dal seggio di gara in seduta riservata il giorno **MARTEDI' 22 LUGLIO 2025 alle ore 9.00** presso l'ufficio tecnico comunale. La presente equivale ad avviso pubblico. In relazione alla quantità di operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, il RUP potrà anche decidere, in un'ottica di massima partecipazione e libera concorrenza, di invitare tutti gli operatori economici ammessi in graduatoria e che abbiano raggiunto il giudizio da "molto buono".

---

**13- DURATA DELL'ELENCO DERIVANTE DALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE:** ad insindacabile giudizio del RUP, l'elenco dei partecipanti ammessi in graduatoria nell'ambito della presente procedura potrà durare TRE ANNI: infatti, a seguito della presente indagine di mercato, verrà stilato un elenco ufficiale degli operatori che potrà essere utilizzato anche per altre procedure di gara aventi la medesima natura dei servizi e per importi inferiori a € 140.000,00.

---

**14- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO:** il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Concesio, all'Albo Pretorio online e nella sezione di Amministrazione trasparente "Altri Bandi".

---

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

arch. Giorgio Mainetti tel. 030/2184295, e-mail: [giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it](mailto:giorgio.mainetti@comune.concesio.brescia.it)

geom. Luana Renica tel. 030/2184282, e-mail: [luana.renica@comune.concesio.brescia.it](mailto:luana.renica@comune.concesio.brescia.it)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA

Arch. Giorgio Mainetti

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

### ***Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE***

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Concesio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Concesio.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
Studio SIS S.r.l.	03653690168	Via Vogno, 20	24020	Rovetta	Dott. Benzioni Giacomo