

INFORMATIVA IMU ANNO 2024

SCADENZA VERSAMENTO ANNO 2024

- acconto: entro il 17 GIUGNO 2024
- saldo: entro il 16 DICEMBRE 2024
- unica soluzione: entro il 17 GIUGNO 2024

ALIQUOTE 2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 21.12.2023 sono state confermate le seguenti aliquote:

- Aliquota ordinaria: 10,30‰
- Abitazione Principale e Pertinenze solo per cat. A/1 – A/8 – A/9: 5,00‰ con detrazione pari a € 200,00
- Aliquota 10,30‰ con riduzione del 50% della base imponibile per l'unità immobiliare classificata nella categoria catastale dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze, data in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori ai figli e viceversa) che la utilizzino come abitazione principale e a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente a Concesio. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda a Concesio un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Aliquota 10,30 ‰ con riduzione dell'imposta al 75% per le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze locatate a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 e dell'art. 5, commi 1, 2, 3 della legge n. 431/1998.

La riduzione si applica alle seguenti tipologie di contratti di locazione:

- b) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3;
- c) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, commi 2-3;
- d) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.

L'agevolazione di cui al comma precedente si applica esclusivamente ai contratti muniti di attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto alle disposizioni della L. 431/1998 e s.m.i. e del D.M. 16 gennaio 2017 (vidimazione).

La comunicazione con copia del contratto di locazione vidimato e registrato, dovrà essere trasmessa all'ufficio protocollo (la stessa si ritiene equipollente alla presentazione di dichiarazione IMU)

Per proroghe e rinnovi di contratti già presentati è necessario trasmettere la ricevuta della comunicazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

•Ulteriori riduzioni e agevolazioni sono consultabili nel vigente Regolamento comunale IMU.

AREA EDIFICABILE

La base imponibile dell'area edificabile è costituita da valore venale dell'area in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione.

In assenza di perizie o altro dato utile alla definizione della stessa è possibile utilizzare i dati esposti nella deliberazione di Giunta n.201 del 10.12.2019.

Per area edificabile si intende sia l'area così identificata dagli strumenti urbanistici generali adottati dal Comune di Concesio, sia l'area oggetto di intervento edilizio di ristrutturazione, demolizione e recupero a decorrere dalla data di inizio lavori.

ESENZIONE “BENI MERCE” (art. 1 comma 751 L. 160/2019)

Dall'anno 2022, sono esenti dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (“beni merce” qualificati come tali dal contribuente tramite dichiarazione).

DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU 2024 dovrà essere trasmessa entro il 1° luglio prossimo.

La scadenza per l'invio dei dati slitta di un giorno rispetto alla data canonica del 30 giugno, che quest'anno cade di domenica, dell'anno successivo a quello in cui:

- ha avuto inizio il possesso degli immobili;
- sono intervenute variazioni che incidono sul versamento dell'imposta.

L'obbligo dichiarativo IMU sorge solo nei casi in cui siano intervenute variazioni che non sono conoscibili dal Comune rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI/IMU già presentate.

In generale, la dichiarazione deve essere presentata in tutti i casi in cui l'immobile gode di esenzioni o riduzioni di imposta, con la sola esclusione delle agevolazioni, nonché in tutti i casi in cui il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria (ad es. leasing, acquisizione o variazione di valore di aree edificabili).

La dichiarazione deve essere presentata utilizzando l'apposito modello approvato con decreto ministeriale e produce i suoi effetti anche per gli anni

successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 aprile 2024 aggiorna per quest'anno regole e modulistica relative alla dichiarazione annuale IMU.

La novità principale riguarda la trasmissione del modello per l'accesso all'esenzione dall'imposta prevista nel caso di immobili occupati abusivamente.

All'interno del documento, gli interessati dovranno dichiarare:

- il possesso dei requisiti che danno diritto all'agevolazione;
- eventualmente, la cessazione del medesimo diritto.

Anche gli enti non commerciali (ENC) sono tenuti alla presentazione della dichiarazione ogni anno entro i termini ordinari.

La stessa scadenza – 1 luglio/30 giugno – è, infatti, prevista anche per l'invio del modello IMU/ENC da parte degli enti no profit, del terzo settore ed ecclesiastici, che possiedono immobili destinati all'esercizio di attività non commerciali.

Gli ENC sono obbligati alla trasmissione dell'apposito modello ogni anno, per la comunicazione dei dati di cui il Comune di riferimento non potrebbe essere a conoscenza.

VERSAMENTO IMU

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24:

•SEZIONE: EL

•CODICE ENTE : C948 (codice catastale del comune di CONCESIO)

Non sussiste obbligo di versamento se l'imposta annuale complessiva è pari o inferiore a € 12,00.

Nel caso di omesso o insufficiente pagamento entro i termini sopra indicati, i contribuenti potranno regolarizzare la propria posizione utilizzando l'istituto del ravvedimento operoso, applicando all'imposta dovuta le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

L'ufficio è a disposizione del contribuente per le consulenze riguardanti il calcolo dell'imposta esclusivamente per immobili che si trovano nel Comune di Concesio.

Per INFORMAZIONI o richieste di calcolo IMU è possibile:

- presentarsi allo sportello IMU senza appuntamento nei giorni:

LUNEDI' – MERCOLEDI' – VENERDI' ore 10.00 – 12.30

GIOVEDI' ore 8.45 – 17.45

- scrivere una e-mail al seguente indirizzo:

imutasi@comune.concesio.brescia.it

- scrivere un messaggio whatsapp al n.3357148733

- fissare un appuntamento presso l'ufficio IMU telefonando al Tel.0302184166 oppure scrivendo una e-mail al seguente indirizzo:

imutasi@comune.concesio.brescia.it

•DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.31 del 11.05.2020 - Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU

•DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 21.12.2023 - Aliquote IMU 2024