



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 17 DEL 30/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DELLA CARTOGRAFIA DEL PGT VIGENTE E DELLE N.T.A.DEL PIANO DELLE REGOLE_ ANNO 2026_ AI SENSI DELL'ART.13, COMMA14-BIS, DELLA L.R.N.12/2005 ESS.MM.II;

L'anno **duemilaventisei**, addì trenta del mese di aprile con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
DAMIOLINI AGOSTINO	SI		MITELLI MARCO	SI	
ZADRA MASSIMILIANO	SI		MARANTA DANIELA	SI	
MANENTI CLAUDIO	SI		GALLINA EMILIANO	SI	
LAZZARI GUIDO		SI	PELI ENRICA	SI	
VACCARI ERIKA	SI		CORINI DANIELE	SI	
TABENI MARIO		SI	BOCCINGHER GIOVANNI	SI	
CHIARI ERICA	SI		CATTAFI MARCO	SI	
FAVAGROSSA SONIA	SI		LENZI MARCO	SI	
TOGNOLATTI SILVANO	SI		TOTALE	15	2

Sono, altresì, presenti gli **Assessori**:

COGNOME NOME	P	A
PICCIOLI BETTINA	SI	
MICHELI MATTEO	SI	
TERZI ROBERTO	SI	
FERLINGHETTI DEA	SI	
PEDRALI PAOLA	SI	

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Mariateresa Porteri, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Massimiliano Zadra nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DELLA CARTOGRAFIA DEL PGT VIGENTE E DELLE N.T.A.DEL PIANO DELLE REGOLE_ANNO 2026_ AI SENSI DELL'ART.13, COMMA14-BIS, DELLA L.R.N.12/2005 ESS.MM.II;

Il Presidente del Consiglio Massimiliano Zadra concede la parola al Sindaco Agostino Damiolini che illustra l'argomento in esame, spiegando l'oggetto delle modifiche aventi natura prettamente tecnica.

Si allega il documento contenente i link ai file audio della seduta, in cui sono riportati gli interventi integrali, unitamente al file mp3 di questo intervento, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il PGT vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.71 del 02/12/2022 divenuto efficace alla data di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.19 del 10 maggio 2023;

- la variante al PAV (piano delle alienazioni 2025 e contestuale variante al PGT art.95 bis l.r.12/2005) relativa alla scuola materna di Costorio è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 30 dicembre 2024, gli atti hanno assunto efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.10 del 05/03/2025;

- la correzione degli errori materiali rettifiche ed interpretazioni autentiche degli atti del PGT vigente è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 06/03/2025 divenuta efficace alla data di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.210 del 14 maggio 2025;

TENUTO CONTO CHE il personale del settore Edilizia Privata ed Urbanistica ha ricevuto delle segnalazioni e riscontrato nelle Tavole alcune discordanze e/o refusi che necessitano di rettifiche così come previsto dall'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO CHE con avviso protocollo n.2661/2026 del 27/01/2026 è stato comunicato l'avvio del procedimento per la correzione di errori materiali/rettifiche ed interpretazioni autentiche al Piano di Governo del Territorio (PGT);

RAVVISATA, quindi, per una corretta gestione dei procedimenti edilizi, la necessità di procedere ad una correzione degli errori materiali presenti nella cartografia del vigente PGT e una rettifica delle NTA del Piano delle regole;

VISTO l'art. 13, comma 14-bis, primo periodo, della L.R. 12/2005 a norma del quale "I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi";



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO CHE con determina n.169 del 25/02/2026 è stato affidato l'incarico professionale per la "rettifica della cartografia del PGT vigente", allo studio Loda e associati STP srl con sede in Via Breda, 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./P.IVA 03871130989, già estensore del P.G.T.;

VISTA la documentazione prodotta dal professionista Pianificatore Alessio Loda dello studio Loda e associati STP srl pervenuta al protocollo 12476 il 15/04/2026 costituita da:

- A00_Relazione_01_r00;
- A01DP_01_r00_NTA_Documento di piano;
- A01PR_01_r00_NTA_Piano delle Regole;
- T01b PR_01_Tavola 01b Piano delle regole;

RISCONTRATO che la verifica degli errori materiali si è svolta nell'ambito di attività tecniche di ufficio e su segnalazioni di soggetti interessati, nello specifico le modifiche sono di seguito sintetizzate:

1) CARTOGRAFIA DEL PIANO DELLE REGOLE:

- a) è stata erroneamente classificata un'area di circa 810 mq quale ambito residenziale, con sovrapposta l'indicazione di servizio pubblico. Tale ultima individuazione è quella corretta e la tavola va rettificata eliminando il retino di ambito residenziale. L'area è localizzata in via XXV aprile.
- b) si propone una rettifica derivante dall'esatta individuazione catastale delle proprietà. Nello specifico, si propone la modifica di un'area, pari a circa 165 mq, attualmente inserita in un Ambito di riconversione residenziale, la cui classificazione corretta è R1 – Ambiti residenziali intensivi, in coerenza con la conformazione delle proprietà. L'area è localizzata in via Matteotti.

2) AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

La rettifica interessa l'ADT 13 e ne propone una modifica al perimetro al fine di conformare l'estensione dell'ambito all'esatta conformazione catastale, in coerenza con le diverse proprietà. La modifica comporta una diminuzione della superficie territoriale dell'AdT 13 pari a circa 13 mq, per una ST risultante di 6.810 mq.

3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

La rettifica interessa un'area sita in località Pieve, tra la Via Dante Alighieri e la Via Guglielmo Oberdan. L'area è classificata nel Piano delle Regole come *R4 - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere* ed è perimetrata all'interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento a (PIIa) assieme ad altri immobili classificati come *NAF Nuclei di Antica Formazione* appartenenti all'isolato n. 19. (art.28.1 delle N.T.A.)



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

RITENUTO di procedere, quindi, alla correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, secondo periodo, della L.R. 12/2005 sopra indicati e conseguentemente alla rettifica degli elaborati grafici, come dettagliato nella relazione tecnica firmata digitalmente dall'arch. Loda Alessio, allegata alla presente deliberazione, per farne quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE la Commissione consiliare "Urbanistica" ha espresso parere favorevole in merito al presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012 espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 15;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** ai sensi ed effetti dell'art.13 comma 14-bis della L.R. N.12/2005 e s.m.i. "la rettifica della cartografia del P.G.T e delle NTA del Piano delle regole." come meglio dettagliati nella relazione tecnica firmata digitalmente dal Tecnico incaricato arch. Alessio Loda prot.12476 del 15.04.2026, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
 - A00_Relazione_01_r00;
 - A01DP_01_r00_NTA_Documento di piano;
 - A01PR_01_r00_NTA_Piano delle Regole;
 - T01b PR_01_Tavola 01b Piano delle regole;
3. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
4. **DI PRECISARE ALTRESÌ**, che gli adempimenti previsti a norma dell'art. 13, comma 14 bis,



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

secondo periodo, della L.R. 12/2005 saranno effettuati a cura dell'ufficio tecnico Settore Urbanistica e che gli atti di "rettifica della cartografia del P.G.T." saranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e inviati per conoscenza alla Provincia e alla Regione ed acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

5. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente e al fine della Rettifica della cartografia del PGT vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 15;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Deliberazione di C.C. N° 17 del 30/04/2026, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Massimiliano Zadra

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente