



## AVVISO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANNO 2025

### OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Supportare le famiglie in difficoltà economica nel pagamento dei canoni di locazione **tramite l'erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario dell'alloggio.**

### REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

- Residenza nel Comune di Concesio;
- Attestazione ISEE 2025 (ordinario o corrente) non superiore € 15.000,00;
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o possesso del permesso di soggiorno valido, in caso di cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in corso di validità, di unità immobiliare ad uso abitativo riferito ad alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6, ai sensi della legge 431/98 ed utilizzato come residenza anagrafica ed abitazione principale;
- non essere titolari di contratti di Servizi abitativi Pubblici (Sap), di servizi abitativi transitori (Sat) e di contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere titolari del diritto di proprietà di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in possesso delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione intestate al richiedente o a persona del nucleo familiare; la locazione deve riferirsi ad alloggio sito sul territorio comunale;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato da almeno sei mesi dalla data di presentazione della domanda;

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate:

- via mail all'indirizzo: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it);
- tramite sportello telematico,
- presso lo sportello dell'Ufficio Servizi Sociali nei seguenti orari:
  - lun – mer - ven dalle ore 10,00 alle ore 12,30
  - giov dalle ore 8,45 alle 13,00.

Le domande possono essere presentate **dal.22 settembre 2025 fino alle ore 12,00 del 20 ottobre 2025.**



**Non saranno accolte domande inviate o consegnate oltre i termini su indicati.**

La domanda compilata, IN TUTTE LE SUE PARTI, ( modello allegato) deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del titolo di soggiorno in corso di validità (per i cittadini di Paesi non appartenenti all'Unione Europea);
- Attestazione ISEE 2025;
- copia del contratto di locazione, o eventuale proroga, in corso di validità;
- copia della registrazione del contratto di locazione o eventuale proroga;
- copia delle ricevute di pagamento delle spese di affitto pagate nell'anno 2024.
- Coordinate bancarie/postali **del proprietario dell'alloggio** per accredito del contributo.

**Si raccomanda agli utenti che presentano la domanda di presentarsi muniti di fotocopie.**

All'Ufficio Servizi Sociali compete la verifica della completezza della documentazione e del possesso dei requisiti.

L'ufficio Servizi Sociali si riserva la facoltà di contattare telefonicamente o via mail i richiedenti per ottenere chiarimenti, informazioni aggiuntive o documentazione integrativa.

La presentazione del modulo incompleto in alcune parti o la mancanza della documentazione prevista o richiesta successivamente determinerà il mancato accoglimento della domanda.

## CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento delle risorse, pari ad € . 77.457,69

A parità di posizione in graduatoria costituisce priorità:

- 1) attestazione ISEE 2025 con valore inferiore;
- 2) presenza di minori a parità di attestazione ISEE;
- 3) presenza di persone con disabilità/invalidità certificate a parità di presenza di minori.

L'importo del contributo sarà stabilito in proporzione alle spese per l'affitto dell'anno 2024 effettivamente sostenute (escludendo spese accessorie, spese condominiali, spese generali, ecc.) e tenendo conto dell'ISEE 2025 del nucleo familiare riferito al richiedente, secondo il criterio di seguito fissato:

- 10% del canone d'affitto versato, per un valore ISEE da € 0,00 ad € 5.000,00;
- 8% del canone d'affitto versato, per un valore ISEE da € 5.000,01 ad € 10.000,00;
- 6% del canone d'affitto versato, per un valore ISEE da € 10.000,01 ad € 15.000,00;

**L'importo massimo concesso non potrà comunque essere superiore a € 500,00 e sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.**

Ai fini della graduatoria, si precisa che verrà decurtato dalla somma versata per canone locazione, l'importo erogato ai beneficiari dell'assegno di inclusione come quota specifica per affitto.

In fase di liquidazione, si procederà all'eventuale compensazione con eventuali debiti vantati dal Comune di Concesio nei confronti dei contribuenti, in conformità all'art. 25 del vigente "Regolamento Generale delle



Entrate, dell'autotutela e degli istituti deflativi del contenzioso" adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 11/09/2020;

Il beneficiario ha l'obbligo di comunicare al Comune di Concesio ogni variazione che comporti il venir meno del diritto al contributo.

La graduatoria finale verrà stilata solo al termine del periodo fissato per la presentazione delle domande.

In caso di incapienza del budget all'uopo allocato, l'Amministrazione comunale si riserva di rimodulare proporzionalmente i contributi agli aventi diritto, ferma restando la possibilità di rifinanziare la misura.

In caso di eccedenza del budget rispetto alle domande pervenute, l'Amministrazione autorizza l'ufficio competente alla revisione incrementale e proporzionale del contributo assegnato agli aventi diritto, fermo restando il tetto massimo di € 500,00.

Il contributo spettante, al netto di eventuali compensazioni, verrà accreditato sul conto corrente, indicato all'interno della richiesta, che dovrà essere obbligatoriamente intestato o cointestato al **proprietario** dell'immobile.

## CONTROLLI E VERIFICHE

### **L'Ufficio Servizi Sociali attiverà i controlli puntuali su tutti i soggetti ammessi al beneficio.**

È opportuno rilevare che la dichiarazione mendace comporta:

- a) la decadenza immediata del beneficio ottenuto;
- b) responsabilità definite nel Codice penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso, dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

**Il responsabile di servizio competente deve immediatamente adottare gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite.**

*La Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
Dott.ssa Laura Salomoni  
(firmato digitalmente)*

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Concesio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel

rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Concesio.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
SIS Srl	03653690168	Via Vogno, 20	24020	Rovetta (BG)	Giacomo Benzoni