



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA- PATRIMONIO

## ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "VILLA CARLA" – ESTRATTO BANDO ASTA TERZO INCANTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE

- con Determina n.809 del 02 dicembre 2025 è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Carla" e approvato il bando d'asta TERZO incanto

#### AVVISA CHE

- Il Comune di Concesio pone in vendita al miglior offerente l'immobile denominato "Villa Carla", identificato al NCT di Concesio, foglio 37, mapp. 17 (sub. 1-2), 18, 89, 182, 188.
- L'immobile da alienare è assoggettato a vincolo di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10, c. 1 e dell'art. 12 del Dlgs 42/2004 e ricade nel vigente P.G.T. in zona AR - "Ambiti di riconversione residenziale", di cui all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole.
- Base d'asta **€ 540.000/00** - rialzo minimo € 500/00
- Termine ultimo per presentazione offerta: ore 13:00 del **25 febbraio 2026**
- Data ed ora aperture delle offerte: ore 10:00 del **26 febbraio 2026**
- Il bando integrale dell'asta è pubblicato sul sito: [www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it) - sezione notizie.

Concesio, 03/12/2025

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Flavia Gusberti

*documento firmato digitalmente*

## Contrassegno Elettronico

**TIPO CONTRASSEGNO:** QR Code

**IMPRONTA (SHA-256):** 7e7aaa8e70daf5f3f3dc329e471397b4aaf25e08a1912051b0c217acf0c6d79a

**Firme digitali presenti nel documento originale**

FLAVIA GUSBERTI

**Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico**

N. Protocollo: 0036837/2025

Data Protocollo: 03/12/2025

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DENOMINATO "VILLA CARLA" – ESTRATTO BANDO ASTA  
TERZO INCANTO



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

**Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico**



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a75aeb39af3e8dcb\\_pades&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a75aeb39af3e8dcb_pades&auth=1)

ID: a75aeb39af3e8dcb